PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N°. 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025

INFORME MENSUAL No 3

PERIODO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

OBJETO: EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR

Grupo de Apoyo Logístico CATAM

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

BOGOTA D.C.

PROINCO INGENIERIA S.A.S.	**CANTIDADES DE OBRA**
	PROINCO INGENIERIA S.A.S. **RPL JAIME ANDRES AREVALO ROJAS.** **NIT: 900.375.623-2**

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	6-10-2025	Original

ESPACIO PARA FIRMAS

Elaboró	Revisó y Aprobó	Aprobó
		
Especialista en Gerencia de Proyectos Ing. Boris Coronado Lozada	Director de Obra Contratista Jaime Andrés Arévalo	Supervisor CT. Cuadros Romero Carlos Andrés

TABLA DE CONTENIDO

1 Introducción 5
2 Objetivos 6
2.1 Objetivo General 6
2.2 Objetivo Especifico 6
3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
4 GESTIÓN DE LA INTEGRACION DEL PROYECTO 8
4.1 Monitorear y Controlar el Trabajo del Proyecto 8
4.2 Realizar el Control Integrado de Cambios 9
5 GESTIÓN DEL ALCANCE 10
5.1 Validar el Alcance 10
5.2 Controlar el Alcance 10
6 GESTIÓN DEL TIEMPO DEL PROYECTO (CRONOGRAMA) 11
6.1 Controlar el Cronograma 11
7 GESTIÓN DE COSTOS 13
7.1 Controlar los Costos 13
8 GESTIÓN DE CALIDAD 15
8.1 Controlar la Calidad 15
9 GESTIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS 17
9.1 Controlar los Recursos 17
10 GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES DEL PROYECTO 18
10.1 Monitorear las Comunicaciones 18
11 GESTION DE RIESGOS DEL CONTRATO 19
11.1 Monitorear los Riesgos 19
12 GESTION DE ADQUISICIONES DEL PROYECTO 19
12.1 Controlar las Adquisiciones 19
13 GESTION DE INTERESADOS DEL PROYECTO 19
13.1 Monitorear el Involucramiento de los Interesados 19
14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 20

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Correspondencia de procesos y áreas de conocimiento CONTRATO DE OBRA N°. 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025 5
Tabla 2. Cuadro comparativo entre lo programado vs ejecutado 7
Tabla 3. fechas de inicio y finalización de las actividades 8
Tabla 4. Cuadro control actas de comité de obra 9
Tabla 4. Cuadro comparativo entre lo programado vs ejecutado 10
Tabla 5. Costos programados vs ejecutado – Flujo de caja 13
Tabla 6. Indicadores EVM 14
Tabla 7. Métricas de calidad 16

LISTADO DE GRAFICOS

Gráfico 1 Líneas de programación - Programado Vs Ejecutado 11
Gráfico 2 Curva S proyectado corte 30 septiembre de 2025 12
Gráfico 3 Costos programados vs ejecutado – Flujo de caja aprobado 14
Gráfico 4 Correspondencia recibida y enviada 18

1 INTRODUCCIÓN

El informe corresponde al seguimiento del programa de gerencia del proyecto "OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA AERONÁUTICA (HANGARES) DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR"

Su estructuración se basa de acuerdo con la siguiente tabla:

Tabla 1. Correspondencia de procesos y áreas de conocimiento CONTRATO DE OBRA N°. 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025

AREAS DE CONOCIMIENTO		GRUPO DE PROCESOS DE LA DIRECCION DE PROYECTOS
		Grupo de Procesos de Monitoreo y control
4	GESTIÓN DE LA INTEGRACION DEL PROYECTO	4.1 Monitorear y Controlar el Trabajo del Proyecto
		4.2 Realizar el Control Integrado de Cambios
5	GESTIÓN DEL ALCANCE DEL PROYECTO	5.1 Validar el Alcance
		5.2 Controlar el Alcance
6	GESTIÓN DEL TIEMPO DEL PROYECTO (CRONOGRAMA)	6.1 Controlar el Cronograma
7	GESTIÓN DE COSTOS	7.1 Controlar los Costos
8	GESTIÓN DE CALIDAD	8.1 Controlar la Calidad
9	GESTIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS	9.1 Controlar los Recursos
10	GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONSE DEL PROYECTO	10.1 Monitorear las Comunicaciones
11	GESTION DE RIESGOS DEL CONTRATO	11.1 Monitorear los Riesgos
12	GESTION DE ADQUISICONES DEL PROYECTO	12.1 Controlar las Adquisiciones
13	GESTION DE INTERESADOS DEL PROYECTO	13.1 Monitorear el Involucramiento de los Interesados

Fuente: Elaboración propia

2 OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

- Entregar un documento que contenga el resultado de la implementación del plan de gerencia del proyecto, demostrando el alineamiento del proyecto entre la integración de los procesos gerenciales con el producto final.

2.2 Objetivo Especifico

- Realizar el control y monitoreo de las áreas de conocimiento y el desarrollo del proyecto de acuerdo con los controles presentados en el plan de gerencia.
- Realizar el monitoreo y control del cronograma del proyecto.
- Realizar el control de los costos del proyecto.
- Realizar el seguimiento, control y monitoreo de los parámetros de calidad.
- Realizar el seguimiento a los riesgos presentados en el proyecto.

3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Realizar el Mantenimiento y Adecuación de la Infraestructura Aeronáutica (Hangares) del comando aéreo de transporte militar, objetivo de la recuperación de la infraestructura física de la plataforma de taxeo dentro del hangar de mantenimiento en CATAM, recuperación de la plataforma de los talleres, reparación de puertas metálicas, pintura y recuperación de las fachadas internas del hangar y otros trabajos necesarios para asegurar el buen estado, funcionamiento y presentación de estas instalaciones".

Localización de En la ciudad de Bogotá D.C., zona del aeropuerto Internación de El Dorado, en la sede del Comando de la Fuerza Aeroespacial Colombiana – CATAM, en los hangares del comando aéreo de transporte militar.

Tabla 2. Cuadro comparativo entre lo programado vs ejecutado

Comando Aéreo de Transporte Militar – CATAM	
Aeropuerto El Dorado, ubicado en la Sabana de Bogotá, a 7 km al occidente del centro de la ciudad capital. Tiene una extensión de **20 Hectáreas** y una población aproximada de **8,000 habitantes**. Su clima es frío de montaña, con una temperatura promedio de **13 °C**. A **2,548 m s. n. m.**, presenta lluvias frecuentes. Su ubicación estratégica y de seguridad aérea para el centro del país lo convierten en un punto clave de la región.	
	fotografía: google maps- CATAM – FAC

Aeropuerto el Dorado está ubicado en la Sabana de Bogotá, a 7 km al occidente del centro de la capital. Con una extensión de 20 km² y una población de aproximadamente 8,000 habitantes entre funcionarios, empleados, seguridad y todo el personal contratista, su clima es frío de montaña, con una temperatura promedio de 13 °C y lluvias frecuentes. A 2,548 m s. n. m.

En este sitio llamado CATAM se encuentra la Sede de la Fuerza Aeroespacial Colombiana, una de las edificaciones a intervenir en este proyecto, con coordenadas aproximadas 4°42'06.79"N 74°08'59.04"W.

El alcance de los trabajos en el mes de septiembre del 2025, comprendió las actividades de aplicación de Ucrete HF en talleres y mitad del Hangar, mantenimiento y recuperación de las juntas realizando corte del concreto, fondo de junta, sello y malla de fibra de vidrio tejida; reparación de las zonas de alto contenido de residuos de aceites, limpieza de las mismas zonas, lavado, desmanchado y dejando la otra mitad de la zona en preparación para seguimiento de las posibles zonas de contaminación se deban intervenir con excavación y recuperación con la instalación de concreto de reparación tipo Sika Emacos469 con acabado tipo CSP grado 5.

En este periodo se continua con la programación de obra, después de unificar criterios para la no excavación, lo cual generó retrasos en el flujo de obra.

4 GESTIÓN DE LA INTEGRACION DEL PROYECTO

4.1 Monitorear y Controlar el Trabajo del Proyecto

- Control de fechas de inicio y finalización de las actividades planificadas (cronograma detallado el cual fue remitido a la Supervisión con el comunicado 05/08/2025, para su revisión y aprobación):

Tabla 3. fechas de inicio y finalización de las actividades

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0	**Actividades de Obra**	**167 días**	**Vie 23/05/25**	**Sab 06/11/25**
1	**PRELIMINARES**	**58 días**	**Vie 23/05/25**	**Vie 31/08/25**
112	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H=2,00 MTS	4 día	lun 26/05/25	Mar 05/08/25
113	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS INCLUYE RETIRO	40 día	lun 01/06/25	Dom 17/08/25
114	LIMPIEZA DE JUNTAS INCLUYENDO EL RETIRO DE SELLO BITUMINOSO Y DEMÁS MATERIAL SUELTO. MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVARLA ACABO DICHA ACTIVIDAD.	7 día	lun 11/08/25	Dom 17/08/25
115	DESMONTE DE PUERTAS	7 día	lun 25/08/25	Vie 31/08/25
2	**CONCRETOS**	**74 día**	**Sáb 30/08/25**	**Sáb 28/09/25**
121	PLACA EN CONCRETO DE 4000 PSI 10 CM CON ACERO Y REFUERZO SINTÉTICO TIPO DRAMIX O SIMILAR UNIÓN SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR A PLACA EXISTENTE CON ACABADOS TIPO CSP GRADO 5 INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	30 días	Sáb 30/08/25	Sáb 28/09/25
122	PLACA EN CONCRETO DE 4000 PSI 6 CM CON ACERO Y REFUERZO SINTÉTICO TIPO DRAMIX O SIMILAR UNIÓN SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR A PLACA EXISTENTE CON ACABADOS TIPO CSP GRADO 5 INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	30 días	Sáb 30/08/25	Sáb 28/09/25
123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE REPARACIÓN TIPO SIKA EMACO S469 SIMILAR O SUPERIOR CON ACABADO TIPO CSP GRADO 5.	14 días	lun 15/09/25	Sáb 28/09/25
3	**ACABADOS E IMPERMABILIZACIONES**	**46 días**	**Sáb 30/08/25**	**Vie 31/10/25**
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UCRETE HF 6 MM INCLUYE REALIZACIÓN DE ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	31 días	lun 01/10/25	Vie 31/10/25
132	JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA, SELLO Y MALLA DE FIBRA DE VIDRIO TEJIDA.	8 días	Sáb 30/01/25	Vie 06/09/25
133	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO).	7 días	Lun 01/09/25	Dom 07/09/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
4	**PINTURAS**	**26 días**	**lun 20/01/25**	**Vie 31/10/25**
141	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DEMARCACIÓN EN POLIASPARTICO DE DOS COMPONENTES TIPO SIKAFLOOR 510 O SIMILAR 100% SOLIDOS RESISTENTE A RAYOS UV BAJO OLOR.	29 días	Lun 13/10/25	Vie 31/10/25
142	PUNTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILACTACIONES)	7 días	lun 15/10/25	Dom 21/09/25
5	**ASEO Y ESCOMBROS**	**21 días**	**lun 01/08/25**	**Sáb 06/11/25**
151	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	20 días	lun 01/08/25	Dom 10/08/25
152	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	8 días	lun 01/11/25	Sáb 06/11/25
6	**ITEM NUEVOS**	**41 días**	**Jue 14/08/25**	**Dom 14/09/25**
611	RAYADO DE PISO PARA DEMOLICIÓN DE PLACA	11 días	Jue 14/08/25	Dom 24/08/25
612	FRESADO DE PLACA DE CONCRETO DE 6 MM	30 días	Sáb 16/08/25	Dom 14/09/25

Fuente: Elaboración propia

- Actas parciales de cobro: a la fecha no se ha presentado ninguna acta parcial de cobro de recibo parcial, con el presente informe se presenta el acta parcial No. 02.

- Informes del proyecto: se han presentado los correspondientes informes semanales y mensuales incluyendo la información de las sociales, sst y ambiental en cumplimento del respectivo MAO.

- Actas de comité: a la fecha se han realizado 6 comités de obra, de las cuales 3 corresponden al periodo del presente informe mes de septiembre de 2025 y uno realizado el 02 de octubre.

Tabla 4. Cuadro control actas de comité de obra

Comité N°	fecha
1	17/08/2025
2	27/08/2025
3	04/09/2025
4	18/09/2025
5	26/09/2025
6	02/10/2029

Fuente: Elaboración propia

4.2 Realizar el Control Integrado de Cambios

- Solicitudes de cambio: Dentro del periodo del presente informe no se ha presentado alguna solicitud de cambio.

5 GESTIÓN DEL ALCANCE

5.1 Validar el Alcance

A la fecha debido a que se modificó la programación para el contrato, con el presente informe se presentan las memorias de cantidades del acta de cobro No. 02 con fecha 6 de octubre de 2025; por lo cual se está verificando el alcance mediante los diagnósticos a presentar; Adicionalmente a esto se viene realizando con el control del cronograma la revisión al alcance individual y general del proyecto.

5.2 Controlar el Alcance

- Seguimiento a la ejecución de la obra: semanalmente se evalúa el programa de obra, con el fin de comparar las actividades programadas vs las actividades ejecutadas, con fecha al 30 de septiembre de 2025, se tiene:

Tabla 5. Cuadro comparativo entre lo programado vs ejecutado

			% de avance		% de avance	
SEMANA #	INICIO	FINAL	programado	ejecutado	programado	ejecutado
1	23/05/2025	25/05/2025	0,00%	0,00%	0,00%	0%
2	26/05/2025	31/05/2025	0,03%	0,00%	0,03%	0%
3	1/06/2025	8/06/2025	0,22%	0,16%	0,19%	0,16%
4	9/06/2025	15/06/2025	0,38%	0,29%	0,16%	0,13%
5	16/06/2025	22/06/2025	0,55%	0,56%	0,16%	0,27%
6	23/06/2025	30/06/2025	0,64%	0,67%	0,09%	0,10%
7	1/07/2025	6/07/2025	0,64%	0,77%	0,00%	0,10%
8	1/08/2025	3/08/2025	0,64%	0,77%	0,00%	0,00%
9	4/08/2025	10/08/2025	0,85%	0,82%	0,20%	0,05%
10	11/08/2025	17/08/2025	2,14%	8,80%	1,29%	7,98%
11	18/08/2025	24/08/2025	3,58%	9,99%	1,44%	1,20%
12	25/08/2025	31/08/2025	5,76%	11,19%	2,19%	1,19%
13	1/09/2025	7/09/2025	12,07%	11,19%	6,31%	0,00%
14	8/09/2025	14/09/2025	15,09%	11,19%	3,02%	0,00%
15	15/09/2025	21/09/2025	20,50%	11,19%	5,41%	0,00%
16	**22/09/2025**	**30/09/2025**	**24,17%**	**11,19%**	**3,67%**	**0,00%**
17	1/10/2025	5/10/2025	36,14%	11,19%	11,98%	0,00%
18	6/10/2025	12/10/2025	52,91%	11,19%	16,77%	0,00%
19	13/10/2025	19/10/2025	69,95%	11,19%	17,04%	0,00%
20	20/10/2025	26/10/2025	86,99%	11,19%	17,04%	0,00%
21	27/10/2025	31/10/2025	99,17%	11,19%	12,18%	0,00%
22	1/11/2025	6/11/2025	100,00%	11,19%	0,83%	0,00%

Fuente: elaboración propia

- Actas de Recibo parcial de obra: A la fecha del presente informe se presenta el acta de cobro de recibo parcial de obra N°. 02.

- Actas de entrega de obra de entrega por tramos intervenidos: A la fecha se presenta acta de obra de entrega de tramos intervenido.

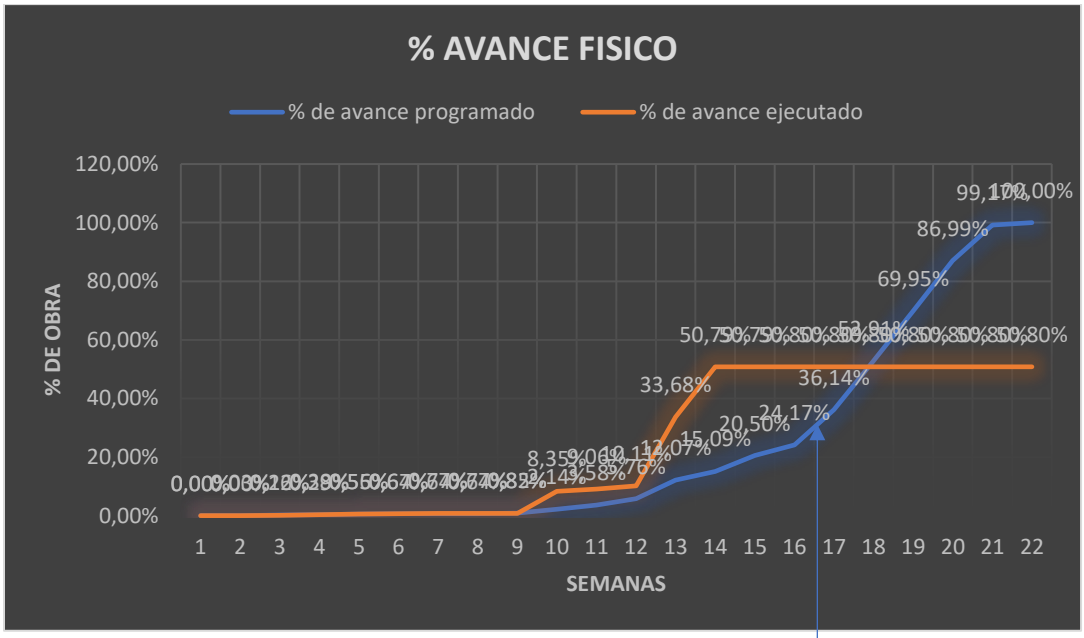
- Solicitudes de cambio: a la fecha del presente informe no se ha presentado alguna solicitud de cambio, solo se ingresaron dos ítems nuevos.

6 GESTIÓN DEL TIEMPO DEL PROYECTO (CRONOGRAMA)

6.1 Controlar el Cronograma

- Diagrama de red: se presenta el diagrama de red de la línea base del cronograma general; para el proyecto.

Gráfico 1 Líneas de programación - Programado Vs Ejecutado



Fuente: Elaboración propia

- Indica que en la semana 16, la cual corresponde hasta el 30 de septiembre de 2025, la curva de ejecución se encuentra 12 puntos porcentuales superior a la curva de programación.
- Indica que la ejecución a pesar de tener demoras en el proceso de definición de la necesidad de demoler nuevamente con martillo neumático se realizara un fresado en las zonas de presencia de contaminación.

En el monitoreo de la gráfica No. 01 y del Anexo No. 01, Flujo de caja y programación, para el proyecto se tiene:

- El porcentaje físico programado con el cronograma general es de 20,50% y el ejecutado 50,79%, se presenta que se tiene un avance superior en la ejecución de las actividades de acuerdo con la programación aprobada.

- El capítulo "preliminares" se tiene ejecutado el 1,44% contra un programado del 1,51%.

- El capítulo "Concretos" se tiene ejecutado el 6,73% contra un programado del 12,89%, las actividades atrasadas corresponden a "Suministro e Instalación de Concreto de Reparación Tipo Sika Emaco S469".

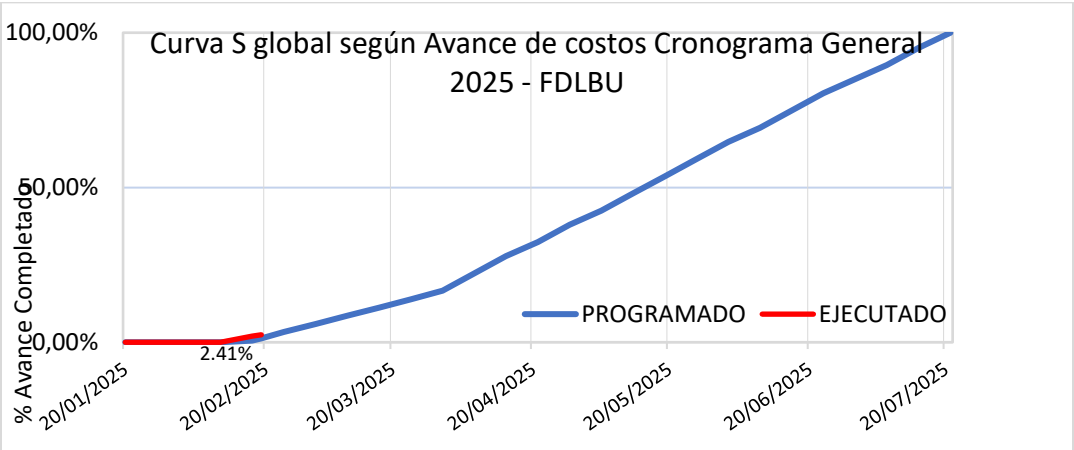
- El capítulo de "Acabados e impermeabilizaciones" se tiene un programado de 78,42% contra un ejecutado del 40,72%; las actividades se adelantan con el "Suministro e instalación de Ucrete HF de 6 milímetros", lo que indica que se instaló la mitad de placa del Hangar.

- El capítulo de "Pinturas", en las actividades se tiene un programado del 2,48% y ejecutado 0% ya que no se han iniciado las actividades.

- El capítulo de "Aseo y Escombros" de acuerdo con lo programado en un 0,85%, con un ejecutado del 0,02%, valor que no afecta la curva de programación.

- El capítulo de "Ítems nuevos", se tiene un programado de 3,86% a un ejecutado del 1,88%, lo que implica que, en este mes de septiembre de 2025, se encuentran preparando el terreno o placa de piso para la implementación de la capa final de pavimento especial.

Gráfico 2 Curva S proyectado corte 30 septiembre de 2025



Fuente: Elaboración propia

- Solicitudes de cambio: a la fecha del presente informe no se ha presentado alguna solicitud de cambio

7 GESTIÓN DE COSTOS

7.1 Controlar los Costos

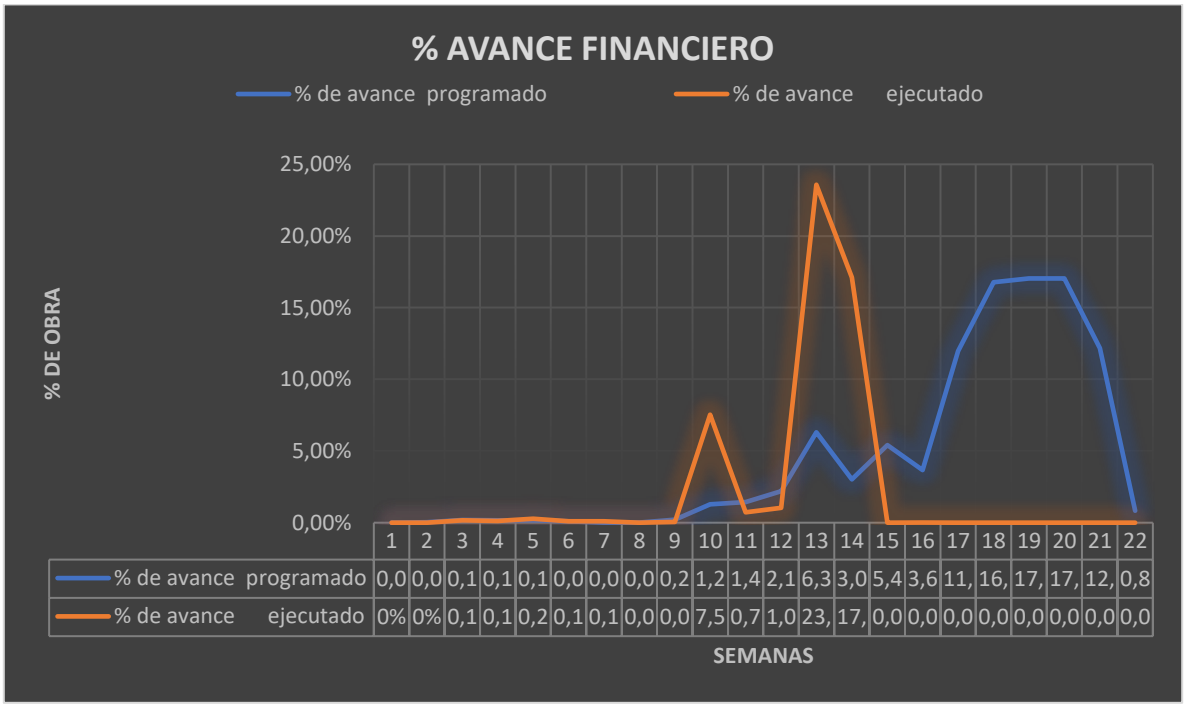
- Seguimiento entre los costos planeados vs los costos ejecutados: a la fecha no se ha presentado ninguna acta parcial de obra en la cual se va a facturar las actividades ejecutadas, actividades de los componentes de gestión social, ambiental y SST.

Tabla 6. Costos programados vs ejecutado – Flujo de caja

# semana			costo directo+aiu+iva	%	acumulado	%
1	23/05/2025	25/05/2025	$ -	0,00%	$ -	0,00%
2	26/05/2025	31/05/2025	$ 270.009,27	0,03%	$ 270.009,27	0,03%
3	1/06/2025	8/06/2025	$ 1.722.174,90	0,19%	$ 1.992.184,17	0,22%
4	9/06/2025	15/06/2025	$ 1.506.903,04	0,16%	$ 3.499.087,21	0,38%
5	16/06/2025	22/06/2025	$ 1.506.903,04	0,16%	$ 5.005.990,25	0,55%
6	23/06/2025	30/06/2025	$ 861.087,45	0,09%	$ 5.867.077,70	0,64%
7	1/07/2025	6/07/2025	$ -	0,00%	$ 5.867.077,70	0,64%
8	1/08/2025	3/08/2025	$ 40.979,83	0,00%	$ 5.908.057,53	0,64%
9	4/08/2025	10/08/2025	$ 1.872.531,91	0,20%	$ 7.780.589,45	0,85%
10	11/08/2025	17/08/2025	$ 11.795.371,38	1,29%	$ 19.575.960,83	2,14%
11	18/08/2025	24/08/2025	$ 13.206.282,35	1,44%	$ 32.782.243,18	3,58%
12	25/08/2025	31/08/2025	$ 20.046.209,44	2,19%	$ 52.828.452,62	5,76%
13	1/09/2025	7/09/2025	$ 57.839.813,37	6,31%	$ 110.668.265,98	12,07%
14	8/09/2025	14/09/2025	$ 27.661.460,38	3,02%	$ 138.329.726,37	15,09%
15	15/09/2025	21/09/2025	$ 49.574.421,69	5,41%	$ 187.904.148,06	20,50%
16	**22/09/2025**	**30/09/2025**	**$ 33.599.828,43**	**3,67%**	**$ 221.503.976,49**	**24,17%**
17	1/10/2025	5/10/2025	$ 109.786.665,56	11,98%	$ 331.290.642,06	36,14%
18	6/10/2025	12/10/2025	$ 153.701.331,79	16,77%	$ 484.991.973,84	52,91%
19	13/10/2025	19/10/2025	$ 156.176.383,89	17,04%	$ 641.168.357,73	69,95%
20	20/10/2025	26/10/2025	$ 156.176.383,89	17,04%	$ 797.344.741,62	86,99%
21	27/10/2025	31/10/2025	$ 111.622.859,64	12,18%	$ 908.967.601,26	99,17%
22	1/11/2025	6/11/2025	$ 7.613.005,17	0,83%	$ 916.580.606,43	100,00%
			$ 916.580.606,43	100,00%		

Fuente: Elaboración propia

Gráfico 3 Costos programados vs ejecutado – Flujo de caja aprobado



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
% de avance programado	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2	1,2	1,4	2,1	6,3	3,0	5,4	3,6	11,	16,	17,	17,	12,	0,8
% de avance ejecutado	0%	0%	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	7,5	0,7	1,0	23,	17,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Fuente: Elaboración propia

- Análisis de variación:

Tabla 7. Indicadores EVM

NOMBRE	CONTRATO 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025	INTERPRETACIÓN
PV(CPTP)	$ 221.503.976,49	A la fecha del periodo de estudio del presente informe se tiene planificado hacer un trabajo por valor de $ 221.503.976,49
EV(CPTR)	$ 456.267.301,00	A la fecha del periodo de estudio del presente informe se tiene un valor estimado del trabajo realizado de $ 456.267.301,00
AC(CRTR)	$ 456.267.301,00	A la fecha del periodo de estudio del presente informe se tiene un valor ejecutado de $ 456.267.301,00
PRESUPUESTO A LA CONCLUSION (BAC)	$ 916.580.606,43	El presupuesto que se tiene para la ejecución del proyecto es de $ 916.580.606,43
ESTIMACION A LA CONCLUSION (PROYECC)(EAC)	$ 916.580.606,43	El costo actual del proyecto estimado para su terminación es de $ 916.580.606,43; lo que indica que no se esperan cambios en el costo final del proyecto, a pesar de las desviaciones actuales
VARIACION DEL COSTO (CV)	$ -	A la fecha del periodo de estudio del presente informe indica que el proyecto está ejecutando los costos según lo planeado, sin sobrecostos ni ahorros hasta la fecha.
VARIACION DEL CRONOGRAMA (SV)	$ 0,00	A la fecha del periodo de estudio del presente informe, el proyecto presenta un retraso respecto a lo planificado. Ha ganado menos valor del que debería haber ganado a esta fecha
INDICE DESEMPEÑO COSTO (CPI)	1,00	Se tiene que en el índice de desempeño de costo implica que por cada peso invertido se obtiene exactamente un peso de valor ganado. El desempeño en costos es adecuado

NOMBRE	CONTRATO 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025	INTERPRETACIÓN
INDICE DESEMPEÑO CRONOGRAMA (SPI)	1	Este índice indica que el proyecto está progresando al 88% de la velocidad planeada.
INDICE DESEMPEÑO DEL TRABAJO POR COMPLETAR (TCPI)	1,00	En cuanto a las disminuciones de los fondos restantes para cumplir con el presupuesto, a la fecha no se ve necesario.
ESTIMACION A LA CONCLUSION (EAC)	$ 916.580.606,43	El proyecto está por dentro del valor presupuestado; Se espera completar el proyecto dentro del presupuesto
ESTIMACION HASTA LA CONCLUSION (ETC)	$ 916.580.606,43	El proyecto está dentro de su valor presupuestado; se confirma con la estimación de los costos a la conclusión, se puede ejecutar el proyecto con el presupuesto original.
VARIACION A LA CONCLUSION (VAC)	$ -	A la fecha del periodo de estudio del presente informe se tiene que el proyecto está dentro del presupuesto proyectado; No se prevé ninguna variación presupuestal al finalizar el proyecto

Fuente: Elaboración propia

- Acciones contra las desviaciones: Según los indicadores actuales, se encuentra dentro del presupuesto, con un desempeño de costos adecuado, lo que indica una gestión eficiente del gasto hasta la fecha. Sin embargo, presenta un leve atraso en el cronograma, evidenciado por una variación negativa del cronograma.
  A pesar de este retraso, la proyección a la conclusión se mantiene igual al presupuesto total, y no se esperan desviaciones presupuestarias. Para completar el proyecto según lo planificado, será necesario mantener el actual nivel de desempeño en costos y mejorar ligeramente el avance del cronograma

- Solicitudes de recursos: a la fecha del presente informe se presente el corte de obra No. 02.

8 GESTIÓN DE CALIDAD

8.1 Controlar la Calidad

- Control de los documentos de laboratorio, ensayos y documentos: A la fecha se remitió el certificado de calidad de los materiales utilizados el día 6 de soctubre del 2025, el cual corresponde al análisis del concreto instalado en la zona del hangar.

- Control de registros y Correspondencia: a la fecha del presente informe se han recibido un total de 46 comunicados y en el periodo del informe 46 comunicados; entre los cuales se encuentran comunicaciones por parte de la entidad, Supervisión y terceros.

  En cuanto a los comunicados por parte del constructor se han remitido un total de 65 documentos y en el periodo del informe 65 documentos; entre los que se encuentran remisiones de documentación contractuales, respuesta a comunicados tanto de la entidad como de la Supervisión, remisión de hojas de vida del personal operativo y maquinaria.

- Métricas de calidad:

Tabla 8. Métricas de calidad

No.	PARA QUE SIRVE EL INDICADOR	PROCESO	FORMULA	UND		META	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	FUENTE DE INFORMACIÓN
1	Cumplir de manera eficiente todas las especificaciones pactadas	ACTIVIDADES TÉCNICAS	(Entregables aceptados/Entregables contratados) *100	100	%	100%	MENSUAL	ACTA DE OBSERVACIONES PROGRAMACIÓN DE OBRA
2	Cumplir de manera eficiente todas las especificaciones pactadas	ACTIVIDADES TÉCNICAS	(Entregables funcionales aceptados/Entregables contratados) *100	100	%	100%	MENSUAL	ACTA DE OBSERVACIONES
3	Cumplir con el plazo del contrato en un 100% (Ipp=(Pe/Pc))*100	PLANEACIÓN DEL PROYECTO	(Plazo de ejecución acumulado/Plazo contractual) *100	30	%	>100%	MENSUAL	PROGRAMACIÓN DE OBRA
4	Presentación de informes de obra desde los componentes	PLANEACIÓN DEL PROYECTO	Día del vencimiento del periodo-Día de presentación del informe	0	#	0	MENSUAL	OFICIO ENVÍO DE INFORMES A SUPERVISIÓN
5	Controlar los costos asignados para el proyecto	PLANEACIÓN DEL PROYECTO	(Costos ejecutados /costos programados) *100	100	%	>100%	MENSUAL	SEGUIMIENTO SEMANAL COSTOS Y PRESUPUESTOS
6	Respuesta a observaciones a los documentos remitidas por la INTERVENTORIA en el tiempo establecido.	PLANEACIÓN DEL PROYECTO	(Días de entrega de la documentación-Día en que se debe entregar)	2	#	< 5 días	MENSUAL	NOTIFICACIÓN DE RADICACIÓN INTERVENTORIA
7	Control de costos	EJECUCION DEL PROYECTO	El índice de desempeño de los costos (CPI) estará por encima del 95%*	100	%	100%	MENSUAL	PROGRAMACIÓN DE OBRA
8	Control de cronograma	EJECUCION DEL PROYECTO	El índice de desempeño del cronograma (SPI) estará por encima del 90%*	90	%	100%	MENSUAL	PROGRAMACIÓN DE OBRA

Fuente: elaboración propia.

- Solicitudes de cambio: a la fecha del presente informe no se han solicitado cambios.

9 GESTIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS

9.1 Controlar los Recursos

- Para validar el desempeño y controlar el equipo del proyecto se presenta mediante la contratación y desarrollo de las actividades a ejecutar dentro del contrato de obra N° 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025.

- Se realizaron actividades de capacitaciones del personal, afiliaciones y contratos, documentación que ha sido remitida a la Supervisión.

- Para el período evaluado se realizan los pagos a seguridad social de todo el personal, pagos de salarios y/u honorarios al personal vigente, se realiza pago a liquidaciones y demás obligaciones laborales y contractuales del personal retirado.

- Durante el periodo del informe se registra el ingreso trece (14) trabajadores nuevos, novedad ingreso/retiro de seis (6) trabajadores, para un total de diecinueve (19) trabajadores

- Se realizó al 100% del personal que ingreso al contrato las inducciones de ingreso.

- Se cumplido con la entrega de la documentación mínima (Contrato, ARL, EPS, AFP, EMO, Inducciones, entrega de EPP, Notificación De riesgos) de ingreso del 100% personal que se incorporó al proyecto

- Se realizó 1 actividad de formación según plan de trabajo (Capacitación sobre Actos y Condiciones Inseguras)

- La Frecuencia de Accidentalidad fue cero (0), no se presentaron accidentes de trabajo.

- La Severidad de Accidentalidad fue cero (0), no se perdieron días por accidentes de trabajo.

- La Proporción de Accidentes de Trabajo Mortales fue cero (0).

- La Prevalencia de la Enfermedad Laboral fue cero (0), no existen casos nuevos ni antiguos de enfermedad laboral.

- La Incidencia de la enfermedad laboral fue cero (0), no se perdieron días programados de trabajo por incapacidad médica.

- No se presentaron accidentes, ni incidentes directos y a terceros durante el periodo de reporte, generando unos indicadores de accidentalidad de 0%

- Solicitudes de cambio: a la fecha no se ha requerido o se han presentado solicitudes de cambio a los documentos.

10 GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES DEL PROYECTO

10.1 Monitorear las Comunicaciones

- Control de registros y Correspondencia: a la fecha del presente informe se han recibido un total de 8 comunicados.

- En el presente periodo del informe se tiene 8 comunicados recibido de los cuales 5 requieren respuesta, ya que son solicitud de agendamiento y los trámites para la realización de las actividades; se tienen 3 comunicados que corresponde aprobaciones de personal y documentación e informes remitidos por el contratista y 5 comunicados que corresponde a respuestas al contratista.

- En cuanto a los comunicados por parte del constructor se han remitido un total de 35 documentos

- En cuanto a los comunicados enviados en periodo el presente informe por el contratista se tiene 35, 5 son de respuesta a comunicados remitidos al contratista y/o atención a observaciones a informes y 30 son de remisión de documentos de personal y/o informes.

Gráfico 4 Correspondencia recibida y enviada



Fuente: Elaboración propia

11 GESTION DE RIESGOS DEL CONTRATO

11.1 Monitorear los Riesgos

A la fecha del presente informe se tiene que no se ha materializado ninguno de los riegos definidos para el contrato.

De los 13 riesgos asociados a la matriz presentada en el contrato, se tienen los riesgos No 1,9,11,12 con una alta probabilidad, los riesgos No 2,7,8, y 10 con una probabilidad media, y los riesgos No 3,4,5,6 y 13 con una probabilidad baja.

12 GESTION DE ADQUISICIONES DEL PROYECTO

12.1 Controlar las Adquisiciones

- Para validar las adquisiciones realizadas para el contrato se aplicaron las disposiciones contempladas en el proceso de Gestión de Compras y Servicios de y bienes de la N° 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025, de acuerdo con la programación de obra, resultados de los diagnósticos y/o diseños y a las especificaciones técnicas y normatividad vigente y aplicable al contrato de obra N° 015-00-L-CATAM-GRUAL-2025.

- En cuanto a los recursos físico se cuenta con una oficina principal y un campamento flotante de obra en las zonas de ejecución, las cuales están dotadas de los servicios básicos y necesarios.

- Solicitudes de cambio: a la fecha no se ha requerido o se han presentado solicitudes de cambio.

13 GESTION DE INTERESADOS DEL PROYECTO

13.1 Monitorear el Involucramiento de los Interesados

- El involucramiento de los interesados del proyecto se ha tenido contacto constante mediante correos, comunicaciones, reuniones y por vía telefónica, entregando información sobre el proyecto y sobre el avance de este.
- Línea de atención telefónica móvil con acceso a WhatsApp: se dispuso un celular con minutos y datos disponibles para realizar las llamadas necesarias para la comunidad, línea (068)8574509. Esta línea siempre estará registrada en todas las piezas de divulgación (comunicados e incluso los oficios o correos electrónicos que se generen para la comunidad).

- Se creó y se mantiene en funcionamiento el correo electrónico: proincoingenierias@hotmail.com el cual permanecerá activo durante todo el desarrollo del contrato, para recibir los mensajes y atenciones ciudadanas

- Durante el periodo, no se recibieron peticiones por parte de la comunidad residente en el área de influencia directa del contrato

- Durante el periodo se realizó la entrega de 1 levantamiento de actas de vecindad de inicio.

- Solicitudes de cambio: a la fecha no se ha requerido o se han presentado solicitudes de cambio.

14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Actas de comité: en el periodo del presente informe se han realizado 6 comités de obra.

- En el análisis de la curva S del cronograma proyectado versus al cronograma ejecutado a la fecha del presente informe se presenta que el contrato presenta atraso en las actividades de ejecución; debido a que falta cumplir con los hitos requeridos para las actividades de los diagnósticos y preliminares.

- Se tiene que se está progresando a un ritmo por debajo de los esperado en las actividades de diagnóstico al originalmente planificado de acuerdo con el cronograma.

- Al corte del presente informe se tiene que del 100% de los costos programados a ejecutar en el periodo, se ejecutaron solamente el 88% de estos, de acuerdo con el cronograma.

- Según los indicadores actuales, se encuentra dentro del presupuesto, con un desempeño de costos adecuado, lo que indica una gestión eficiente del gasto hasta la fecha. Sin embargo, presenta un leve atraso en el cronograma, evidenciado por una variación negativa del cronograma.

- A pesar de este retraso, la proyección a la conclusión se mantiene igual al presupuesto total, y no se esperan desviaciones presupuestarias. Para completar el proyecto según lo planificado, será necesario mantener el actual nivel de desempeño en costos y mejorar ligeramente el avance del cronograma

- El proyecto está dentro de su valor presupuestado; se confirma que, con la estimación de los costos a la conclusión, se puede ejecutar el proyecto con el presupuesto original, y de permanecer igual sugiere que no se espera que el proyecto supere el presupuesto final en este momento

- Durante el periodo del informe se registra el ingreso trece (14) trabajadores nuevos, novedad ingreso/retiro de seis (6) trabajadores, para un total de veinte (20) trabajadores

- Se realizó al 100% del personal que ingreso al contrato las inducciones de ingreso

- En el presente periodo del informe se tiene 46 comunicados recibido de los cuales 20 requieren respuesta, ya que son solicitud de agendamiento y los trámites para la realización de las actividades.

- En cuanto a los comunicados enviados en periodo el presente informe por el contratista se tiene 8, 5 son de respuesta a comunicados remitidos al contratista y/o atención a observaciones a informes y 3 son de remisión de documentos de personal y/o informes.

- De los 13 riesgos asociados a la matriz presentada en el contrato, se tienen los riesgos No 1,9,11,12 con una alta probabilidad, los riesgos No 2,7,8, y 10 con una probabilidad media, y los riesgos No 3,4,5,6 y 13 con una probabilidad baja.

BORIS CORONADO LOZADA
C.C. No 7.711.229 de Neiva
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS